



VAN ELST
VASTGOED

INSCHRIJVINGSFORMULIER	Gegevens mede-aanvrager:	
Achternaam		
Volledige voornamen		
Geboortedatum		
Geboorteplaats		
Adres		
Postcode/woonplaats		
Telefoonnummer		
E-mailadres		
Beroep/functie		
Inkomen per maand	Bruto €	Netto €
Burgerlijke staat		
Eventuele Leningen/ alimentatie- verplichting / hypotheekschuld		
Eigen vermogen / spaargeld	€	
	Gegevens mede-aanvrager:	
Achternaam		
Volledige voornamen		
Geboortedatum		
Geboorteplaats		
Adres		
Postcode/woonplaats		
Telefoonnummer		
E-mailadres		
Inkomen per maand	Bruto €	Netto €
Burgerlijke staat		
Eventuele Leningen/ alimentatie- verplichting / hypotheekschuld		
Eigen vermogen / spaargeld	€	

	Gezinssamenstelling
Aantal volwassenen	
Aantal kinderen	
Eigen koopwoning	JA / NEE
Huurwoning	Huurprijs per maand €
Wat is de reden van uw verhuizing	<input type="checkbox"/> vanwege een andere baan
	<input type="checkbox"/> wens om groter / kleiner te wonen
	<input type="checkbox"/> kan (momenteel) geen woning kopen
	<input type="checkbox"/> in afwachting van gereedkomen nieuwbouwwoning
	<input type="checkbox"/> anders, namelijk:
	Aanvullende informatie
Roken	JA / NEE
Huisdieren	JA / NEE Soort/ aantal:
Overige aanvullende informatie	
	Invullen indien zelfstandige ondernemer / ZZP
Naam en vestigingsplaats	
Nummer Kamer van Koophandel	
Datum inschrijving	Verkocht: JA / NEE / ONDER VOORBEHOUD VERKOCHT
Netto winst	<input type="checkbox"/> vorig jaar €

Inkomensvoorwaarden

Uw jaarinkomen is tenminste 48x de kale huurprijs. U mag hierbij 8% vakantiegeld meetellen. Bij onze woningen heeft u geen recht op huurtoeslag.

Wat telt mee?

- Bruto jaarloon
- Vakantiegeld
- 13e maand

Wilt u samen huren? Er kunnen 2 huurders op een huurovereenkomst staan. Voor tweeverdieners geldt dat het tweede inkomen voor 40% mee telt bij het huishoudinkomen. U hoeft hiervoor niet getrouwd te zijn .

De volgende inkomsten tellen onder voorwaarden mee:

- Bonussen/eindejaarsuitkering: alleen als deze structureel zijn en op uw werkgeversverklaring staan;
- Eigen vermogen of (spaar)geld waar u direct over kan beschikken, mag u voor 10% mee tellen bij inkomen;
- WW, WIA / andere uitkering: alleen als de uitkering nog min. 1 jaar loopt. Aantonen met toekenningsbesluit.

De volgende inkomsten **tellen niet mee**:

- Lijfrentepolissen of eenmalige uitkeringen
- Kinderalimentatie
- Bijstandsuitkering
- Studiefinanciering

Ouders en anderen mogen **niet garant staan** voor het betalen van de huur.

Let op!

- Wij controleren uw gegevens, zodat wij er zeker van zijn dat ze echt zijn.
- Wij laten uw kredietwaardigheid onderzoeken. Er wordt dan bijvoorbeeld gekeken of u leningen goed terug betaalt. Is de uitkomst van het onderzoek negatief, dan sluiten wij geen huurovereenkomst met u af.
- U moet een waarborgsom betalen bij het huurcontract. U betaalt dan een extra bedrag dat u terug krijgt aan het einde van het contract, als er geen schade of betaal-achterstand is.
- Wij kunnen zelf kiezen met wie wij een huurovereenkomst afsluiten. Dit heet contractvrijheid. Als wij niet zeker weten of uw gegevens kloppen, kunnen wij kiezen om geen huurovereenkomst met u af te sluiten. Wij hoeven u daar geen reden voor te geven.

Aldus naar waarheid en voor akkoord ingevuld door:

Aanvrager: